

## Vendita | Villa indipendente con ampio terreno alberato

Martina Franca San Paolo località Pizzo del Vento Proponiamo in vendita una villa sviluppata su un unico livello e situata sulla strada provinciale che collega Grottaglie e Martina Franca. L'accesso all'immobile, immerso nel verde, avviene per mezzo di un viale alberato attorniato da pini e cipressi. Internamente la villa si compone di doppio salone con due camini, quattro camere, cucina, ampio ripostiglio e due bagni. Posteriormente c'è un terrazzo panoramico di 50 mq che si affaccia sul frutteto e sul giardino che si estende per 4.250 mq. Completano la proprietà due spaziose rimesse per attrezzi esterne e una cisterna per l'acqua piovana. &euro;65.000

### Scheda Immobile

offerta: vendita

mq interni circa: 140

mq terreno circa: 4.250

stato immobile: libero

condizioni immobile: da ristrutturare

classe energetica: G

IPE: 305,88 kWh/mq anno

MetroQuadro Immobiliare Taranto

Info e visite tel. 099.7326071